

Unser umfassender Vermietungsservice

Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung

- Wir sind Besitzer eines eigenen Immobilienbestandes und kennen daher die Materie genau
- Wir sind schnell, unkompliziert und im Raum Ingolstadt tätig

Gut angeboten ist die halbe Miete

- Aussagefähiges Exposé mit top Fotos
- Präsentation in den bekannten Portalen wie Immowelt oder Ebay Kleinanzeigen
- Optimierung der Mietrendite: Tipps zu Kleinreparaturen und Verbesserung der Wohnqualität
- Beratung zur Miethöhe

Mietmanagement

- Wir sorgen für gut funktionierende Mietverhältnisse durch eigene Bonitätsprüfung und Mieterselbstauskunft sowie eine umfassende Beratung bei aufkommenden Problemen mit dem Mieter

Kompetenz von Anfang an

- Unsere Vorlagen für Mietverträge sind nach neuestem WEG- u. Mietrecht geprüft
- Wir verfügen über ein Netzwerk zur Rechtsberatung, denn Mieter sind heutzutage ebenfalls gut organisiert (z.B. Mieterbund, Mieterrechtschutzversicherung, e.t.c.)

Weitere Serviceleistungen

- Jährliche Nebenkostenabrechnung gegenüber dem Mieter
- Mieterwechsel: Organisation von Handwerkern für Kleinreparaturen, Malerarbeiten, Klingelschilder
- Wohnungsübergabeprotokoll bei Mieterwechsel mit Fotodokumentation

Unsere Konditionen

- Unsere Provision ist für Sie als Vermieter steuerlich absetzbar als Werbungskosten
- Vermietung: 1,3 Kaltmieten bzw. ab 1.000 € 1,0 Kaltmieten (jeweils + 19 % ges. MwSt.)
- Jährl. Nebenkostenabrechnung: 50 € + 19 % ges. MwSt.
- Übergabeprotokoll: 100 € + 19 % ges. MwSt.

INGVEST Immobilien



Ingvest

Ansprechpartner: Frau Stefanie Meisehen

meisehen@ingvest.de

Mobil: 0174-101 63 03

www.ingvest.de